

Zagreb, 02.02.2026.

**OPĆINSKI GRAĐANSKI
SUD U ZAGREBU**

Ovršna stvar:

Predlagatelj osiguranja: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb Miševečka 15a, OIB: 15907062900, zastupano po odvjetniku Petru Petrić, OIB: 66236207089 i odvjetnici Ana-Mariji Kajić, OIB: 26048897708 iz Petrić & Kajić odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Ulica Crvenog križa 27, OIB: 86231081842, generalna punomoć deponirana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Su-945/11

Protivnik osiguranja: STJEPAN PETROVIĆ
Ulica Ivane Brlić Mažuranić 80
10000 ZAGREB
OIB: 08604213789

VPS: 81,50 eur

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

novčane tražbine prisilnim
zasnivanjem založnog prava na
nekretnini

I Pravomoćnim i ovršnim:

- rješenjem o ovrsi javnog bilježnika Vladimira Marčinko iz Zagreba, poslovni broj: Ovr-1530/2020, koje je doneseno 19.10.2020. godine, a postalo pravomoćno i ovršno 15.02.2021. godine naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju isplati iznos od 635,07 eur, zajedno sa zateznim kamatama i troškovima ovršnog postupka,
- rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, javnog bilježnika Vanja Popov Kalac iz Zagreba, poslovni broj: Ovr-97489/202, UPP/OS-Ovr-1338/2024 koje je doneseno 11.12.2024. godine, a postalo pravomoćno i ovršno 05.05.2025. godine naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju isplati iznos od 26,70 eur, zajedno sa zateznim kamatama i troškovima ovršnog postupka

OIB: 86231081842
MBS: 081219150

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU IBAN: HR2424840081135101483, RAIFFEISEN BANK D.D., ZAGREB
TEMELJNI KAPITAL: UPLAĆENO 150.000,00 KUNA, OSTATAK TEMELJNOG KAPITALA U IZNOSU OD 200.000,00 KUNA OSNIVAČI ĆE UPLATITI U ROKU OD 10
GODINA OD OSNIVANJA DRUŠTVA
DIREKTORI: PETAR PETRIĆ I ANA-MARIJA KAJIĆ

Dokaz: Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave

II Protivnik osiguranja svoju dospjelu obvezu nije dobrovoljno podmirio, a vlasnik je:

- suvlasničkog dijela nekretnine s neodređenim omjerom (ETAŽNO VLASNIŠTVO E- 104) z.k.č.br. 2250/2 k.o. Stenjevec Jug, u naravi ULICA IVANE BRLIĆ - MAŽURANIĆ - ULICA TOMISLAVA KRIZMANA, površine 2381 m² i to STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Ivane Brlić Mažuranić 72, 74, 76, 78, 80, Zagreb, Ulica Tomislava Krizmana, površine 2381 m², a koji suvlanski dio je povezan s posebnim dijelom nekretnine – stan br. 23 na IV. (četvrtom) katu, Ulica Ivane Brlić Mažuranić 80, ulaz 1, koji se sastoji od tri i pol sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, WC-a, predsoblja i lođe, ukupne površine 83,20 m², kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, upisan u zk.ul. 2311 k.o. Stenjevec Jug.

Dokaz: izvadak iz Zemljišnoknjižnog odjela

III Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, određenog u točki I ovog prijedloga, predlagatelj osiguranja predlaže da sud temeljem čl. 295.-298. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, dalje: OZ), a u pogledu troškova postupka temeljem čl. 14. i čl. 30. OZ-a, donese

RJEŠENJE O OSIGURANJU

Na temelju:

- pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Vladimir Marčinko iz Zagreba, poslovni broj: Ovr-1530/2020, koje je doneseno 19.10.2020. godine, radi naplate novčane tražbine u iznosu od **78,50 eur**, na ime obračunatih zateznih kamata na podmireni iznos glavnice i troškova ovršnog postupka,
- pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, javnog bilježnika Vanja Popov Kalac iz Zagreba, poslovni broj: Ovr-97489/2024, UPP/OS-Ovr-1338/2024, koje je doneseno 11.12.2024. godine, radi naplate novčane tražbine u iznosu od **3,00 eur**, na ime obračunatih zateznih kamata na podmireni iznos glavnice i troškova ovršnog postupka, kao i radi naplate **troška ovog ovršnog postupka**, zajedno sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do namirenja ovrhovoditelja po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinancijaranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište

primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo podlugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine.

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na:

- suvlasničkom dijelu nekretnine s neodređenim omjerom (ETAŽNO VLASNIŠTVO E- 104) z.k.č.br. 2250/2 k.o. Stenjevec Jug, u naravi ULICA IVANE BRLIĆ - MAŽURANIĆ - ULICA TOMISLAVA KRIZMANA, površine 2381 m² i to STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Ivane Brlić Mažuranić 72, 74, 76, 78, 80, Zagreb, Ulica Tomislava Krizmana, površine 2381 m², a koji suvlasnički dio je povezan s posebnim dijelom nekretnine – stan br. 23 na IV. (četvrtom) katu, Ulica Ivane Brlić Mažuranić 80, ulaz 1, koji se sastoji od tri i pol sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, WC-a, predsoblja i lođe, ukupne površine 83,20 m², kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, upisan u zk.ul. 2311 k.o. Stenjevec Jug.

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačit će se ovršivost tražbina radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ-a).

II Uknjižbaprava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti prema trećoj osobi, a koja je tu nekretninu kasnije stekla.

III Troškove ovog postupka snosi protivnik osiguranja.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
zastupano po:

Ovrhovoditelj zahtijeva naknadu troška ovog ovršnog postupka u iznosu od **75,77 eur** i to:

- za sastavljanje prijedloga (25 b x 2,00 eur + 25% PDV)..... 62,50 eur
- za sudsku pristojbu za prijedlog i rješenje o osiguranja13,27 eur

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
zastupano po: